

消防安全建築檢查（非高層建築）

2025 年 1 月

西雅圖消防局 (Seattle Fire Department, SFD) 對多戶住宅建築、商用建築和工業建築進行檢查。這些檢查根據建築物的特性每年或每隔一年進行一次。檢查為 SFD 提供了良好的機會，讓您瞭解可以採取哪些步驟來確保建築物安全。檢查的目的是減少火災的數量和嚴重性。SFD 的使命是保護生命和保護財產。

該客戶援助備忘錄提供了有關常規建築物檢查計劃的資訊，但不包括高層建築。有關 SFD 高層建築檢查的更多資訊，請瀏覽 <http://www.seattle.gov/fire/business-services/high-rise-inspection-program>。

SFD 的建築物檢查計劃

SFD 檢查員在每年的 2 月至 11 月進行建築物檢查。檢查是由值班消防員進行的，如果您在發生火災或緊急醫療事故時撥 9-1-1，也是他們將到您的建築物進行救助。

您無需預約檢查。在一年中，第一次檢查不收取任何費用，並且如果需要進行一次重新檢查，也不收取任何費用。如果在再次檢查後仍未解決違規問題，則額外檢查將產生費用或罰款。

在檢查流程中，SFD 人員將對所有公共區域進行例行檢查，包括走廊、出口陽臺、會客室、雜物間、洗衣房和車庫等區域。他們還將確認該房產的聯絡資訊。

確保建築物的消防安全並為成功通過檢查做準備

建築物業主和管理者可以在保持建築物消防安全方面發揮積極作用。透過瞭解我們的檢查員找尋的常見消防安全違規問題，您還可以幫助確保您的建築檢查順利進行並且無任何違規問題。以下列出了 SFD 檢查員發現的幾種典型違規，以及建築物業主可以採取的減少違規的措施。這不是完整的違規或達到消防合規所需步驟的完整清單，但是，如果您解決以下清單中的問題，則將為建築物安全和通過檢查開啟良好的開端。

通道和出口門堵塞

- 保持通道暢通 — 發生火災時，您必須有逃生通道。
- 清除出口、過道、走廊和太平梯的障礙物。不要在走廊和廊道亂堆快遞、傢俱或其他物品。
- 緊急出口的門也應該完全暢通無阻。

緊急照明和出口標誌

- 在消防法規要求有出口標誌的地方，該標誌也必須點亮，以便人們在緊急情況下可以找到出口。僅憑標誌已不足以突出顯示緊急出口。
- 在每個規定的出口提供批准的出口標誌。
- 維修和維護走廊、樓梯和出口的照明。
- 維護應急電源設備以保證出口照明和標誌能正常使用。

滅火器

- 通常需要有滅火器，而如果提供滅火器，則必須由 SFD 認證的技術人員每年進行檢查，並掛上表明檢查日期的標籤。

火災警報器、灑水裝置和其他消防系統的測試/維護

- 火災警報器和灑水裝置等消防系統是任何建築物類型中最重要元件，可以保護生命、保護財產並為急救者提供安全保護。
- 建築物業主或承租人必須保持這些系統處於良好的工作狀態，並通常每年進行一次測試。不幸的是，我們的檢查員常常會發現過了測試日期的系統或有缺陷必須予以維修的系統，並記錄違規。
- 有關測試或維修系統的更多資源，請參閱客戶援助備忘錄 #5971「消防系統和緊急響應無線電放大系統的測試」(Testing of Fire Protection Systems and Emergency Responder Radio Amplification Systems)。

街道地址和居用載荷

- 請務必將您的街道地址號碼張貼在正門入口上方或附近的顯眼位置，以幫助應急人員快速找到您的地址。
- 確保已在 50 人或更多人的會客室的主出口附近張貼了「居用載荷」標誌。居用載荷是指示允許在房間或空間內聚集多少人的數字。標牌上顯示的居用載荷人數必須與居用證書中批准的居用載荷相符。有關居用證書的更多資訊，請參閱：<http://www.seattle.gov/fire/business-services/permits#certificateofoccupancyassemblyoccupancypermits>

集會和危險材料的必需 SFD 許可證

- 營運集會場所（100 名或更多居用者，或如果使用蠟燭或明火，則 50 名以上居用者）需要獲得消防局的許可證。
- 儲存或使用某些危險材料並進行某些危險流程也需要消防局許可證。有關是否需要許可證的更多資訊，請參閱：<http://www.seattle.gov/Documents/Departments/Fire/Business/ActivitiesRequiringaSFDPermit.pdf>。
- 確保您的許可證是最新的，並且可供 SFD 檢查員使用。

防火門

- 防火門在發生火災時具有獨特的用途，可以幫助遏制熱量和煙霧。禁止將防火門楔開以方便進入或離開建築物。防火門只能由經批准的裝置打開，並應在其他所有時間保持關閉狀態。

電氣「家政」

- 這是西雅圖每年最常見的違規來源之一，也是引發火災的最大原因之一。為了避免出現此類違規情況，您應該瞭解：
- 延長線或電纜只能臨時使用，不得永久安裝。延長線不得互相連接，並且絕不應連接到永久性固定裝置上或穿過牆壁孔。
- 電面板前面必須留出 30 英寸或以上的空隙。
- 任何重要的電源插座都必須蓋好。這適用於接線盒、斷路器面板和任何類型的插座盒。

可燃物的儲存

- 您可以採取措施適當地儲存危險材料來避免違規。
- 僅使用批准的容器來儲存可燃垃圾或廢物。
- 在無灑水裝置的區域中，請勿將可燃材料儲存在

距離天花板不到兩英尺的地方。在有灑水裝置的區域，請勿將材料儲存在距離天花板不到 18 英寸的地方。

- 找到適當的地方儲存可燃物。請勿將可燃物儲存在出口樓梯下、出口，或機械或電氣設備室或鍋爐房中。

煙霧探測器/一氧化碳警報器

- 在臥室、公共區域以及就寢區域附近提供並安裝煙霧探測器。
- 許多多戶住宅單元也需要一氧化碳警報器。一個好的方法是組合安裝煙霧探測器/一氧化碳警報器。有關詳細資訊，請參閱客戶援助備忘錄 #5121 [在住宅使用一氧化碳警報器的要求] ([Carbon Monoxide Alarm Requirements in Residential Occupancies](#))。

狀況良好的牆壁和天花板

- 必須維修防火結構中的開口（牆壁、天花板、未密封的槽口）。

如果檢查員發現違規情況怎麼辦？

通常，當 SFD 檢查員發現違反消防法規時，檢查員會寫出更正通知或「違規通知」。該通知將為您提供有關需要解決的問題的資訊，並為您提供更正時間表（通常大約兩個星期）。SFD 檢查員將在該時間段過後再來一次，確認您已解決違規問題。如果違規問題尚未解決，那麼您的案件將被轉交給消防局長辦公室進行額外檢查以實現合規，而每次此類檢查都將包括重新檢查費。在 2025 年，每次檢查的費用為 \$433。對於嚴重的違規，消防法的處罰包括每天最高 \$1,000 的罰款和向法院起訴。

在某些情況下，包括出口堵塞以及未能測試或維護消防系統，檢查員可能會向責任方（通常是建築物業

主）發出罰單。罰單是對違規的非犯罪通知，其中包括罰款。

如果收到罰單，則必須在 15 個日曆日內以以下三種方式之一進行答覆：

1. 支付罰單。
2. 要求舉行緩解聽證會以解釋情況。在某些情況下，緩解措施可能會減輕罰款。必須使用郵寄/送達給您的罰單以書面形式請求緩解聽證會，並且您必須在聽證會之前解決所有在罰單中指出的違規問題。
3. 如果您認為未發生所傳訊的違規問題或被傳訊之人對違規不負責，則請求對罰單提出抗議。必須使用郵寄/送達給您的罰單以書面形式要求舉行抗議罰單的聽證會。

請參閱來自西雅圖聽證官的資訊：<https://www.seattle.gov/hearingexaminer/citations>